

KABEL EINS BAUTE DEUTSCHLANDS SCHÖNSTES FERIENHAUS – STIEBEL ELTRON DAS HEIZSYSTEM.

Multitalent für ‚kabel-eins-Mühle‘ | In diesem Jahr wurde vom Fernsehsender kabel eins ein weiteres Traumhaus gebaut: Eine Windmühle! Der Bauplatz für das fünfgeschossige Ferienhaus liegt direkt an einem See im attraktiven Erholungsort Werder an der Havel, nahe Potsdam. In einer neunteiligen Sendereihe ‚4 Flügel, Küche, Bad!‘ entstand innerhalb weniger Wochen eine Mühle der besonderen Art.

In Werder wurde diese Mühle mit drehbarem Obergeschoss, großzügigen Balkon- und Wohnflächen, Fotovoltaik-Anlage und vielem mehr konstruiert. Der Clou: Das Integralgerät LWZ 403 SOL von STIEBEL ELTRON sorgt für Heizung, Lüftung und Warmwasser.

Bei dem in der Mühle installierten Gerät handelt es sich um eine Wärmepumpe mit Doppelfunktion, die speziell für Niedrigenergiehäuser entwickelt wurde. Auf der einen Seite sorgt sie für ausreichend Heizwärme, die sie aus der Außenluft gewinnt. Andererseits übernimmt sie das komplette Lüftungsmanagement für die Wohnung. Mit ihrem innovativen Kreuzgegenstrom-Wärmetauscher entzieht sie der Abluft bis zu 90 Prozent der Wärme und führt sie dem Heizkreislauf zurück. Dadurch geht dem Haus kaum noch Energie durch Lüften verloren. Als fertiges Komplettgerät sorgt sie außerdem für warmes Wasser.



Das Lüftungs-Kompaktgerät für wirtschaftlichen, gesunden Wohnkomfort mit höchster Energieeffizienz wurde speziell für den stark wachsenden Markt der Passivhäuser beziehungsweise Energiesparhäuser entwickelt. Rahmenbedingungen für Passivhäuser sind unter anderem eine hochwirksame Wärmerückgewinnung, eine passive Vorerwärmung der Frischluft und die teilweise Warmwasserbereitung unter Einbeziehung regenerativer Energien.



01 Die Windmühle in Werder | 02 Querschnitt durch die Mühle | 03 Gespräch bei den Dreharbeiten (v.r.): Thomas Thamm, Marketing-Management Berlin, Fachberater Ulrich Dürr, Heiko Mietschke, Mietschke-Gebäudetechnik Berlin und STIEBEL-ELTRON-Pressesprecher Michael Birke





04+05 Heiko Mietschke installiert die Wärmepumpe | 06 Anlieferung der Wärmepumpe | 07 Luftkanalführung zum Integralgerät. Die Wandheizung (rechts) sorgt für wohlige Wärme in der Mühle | 08 So sieht das Integralgerät LWZ 403 SOL für Heizung, Lüftung und Warmwasser fertig installiert am Ende aus

Um die Wärmeversorgung sowie die Volumenstrombilanz zu gewährleisten, ist die Vermeidung des Abtaubetriebes des Kreuzgegenstrom-Wärmeaustauschers eine Grundvoraussetzung. Im Wärmepumpen-Modul wurde ein zusätzlicher Wärmeaustauscher in den Außenluft-Anschluss integriert, der die sonst nicht mehr nutzbare Restenergie gewinnbringend zur Außenluftvorwärmung einsetzt. Selbst bei nicht arbeitender Wärmepumpe wird über eine spezielle Schaltung eine ausreichende Vorwärmung der Außenluft sichergestellt.

Die Nutzung des unteren Bereichs des Warmwasser-Speichers als Puffer für Luftheizung mit geringem Volumen ist vorgesehen – ohne dabei von wasserführenden Leitungen des Heizsystems wegzugehen.

Zuschauer aktiv dabei

Die Zuschauer gestalteten den Bau mit, denn sie waren eingeladen, als Co-Architekten dabei zu sein. Ihr ganz persönlicher Geschmack entschied darüber, wie die Windmühle aussehen sollte. Per Telefon-Voting stimmten die Zuschauer unter anderem darüber ab, wie die Zimmer aufgeteilt, wie die Küche und das Bad aussehen oder ob Parkett oder Teppichboden verlegt werden beziehungsweise welche Farbe die Mühle erhalten sollte. Jeder Anrufer hatte die Chance, am Ende der neunteiligen Reihe die Windmühle zum Wohnen inklusive Grundstück zu gewinnen.

So eine Mühle zu bauen ist nicht einfach. Da waren Fachleute aus den unterschiedlichsten Gewerken gefragt. Bauleiter Ronny Meyer holte sich darum Verstärkung: Neben dem Architekturbüro Rebholz aus Bad Dürkheim insbesondere die Firma Mietschke Gebäudetechnik – Mitglied der ‚Berliner Bande‘ – die für den fachgerechten Einbau der LWZ 403 SOL sorgte.



Eckdaten der Mühle

Fläche des Grundstücks ca. 650 m²

fünf Stockwerke

ca. 14 m hoch, mit Flügeln ca. 18 m

Wohnfläche knapp 200 m²

hochwertige Bauweise, modernste Ausstattung

Wärmepumpe für Heizen und Warmwasserbereitung sowie Lüften

Photovoltaik-Anlage auf den Flügeln, um die Anlage mit Strom zu versorgen

Heimkino, exklusiver Wellnessbereich

BERLINER BANDE BÜNDELT KNOW-HOW: VEREINTE FACHKOMPETENZ FÜR ZUHAUSE.

Banden haben immer eins gemeinsam – es schließen sich mehrere Menschen mit unterschiedlichen Talenten zusammen, um ein einheitliches Ziel zu erreichen. Genauso ist das auch bei der ‚Berliner Bande‘ – einem Zusammenschluss hauptstädtischer Firmen. Das verbindende Anliegen besteht darin, Qualität, Design, Technik und Lebensgefühl in die heimischen vier Wände der Kunden einziehen zu lassen. Auch geht es darum, Synergien untereinander zu nutzen – zum Beispiel durch gemeinsame Ausstellungen bei den einzelnen Mitgliedern.

15 Teilnehmer zählt die Gemeinschaft derzeit. „Alles gestandene Berliner Firmen, die etwas für ihre Kunden und sich selbst tun wollen“, erklärt Thomas Thamm, der die Berliner Bande von Marketingseite her betreut. Was der Kunde davon habe? Er profitiere in erster Linie davon, für eine umfassende Dienstleistung mit nur einem Ansprechpartner und dennoch gebündeltem Potenzial auszukommen. Die gebotene Palette lässt sich dabei wohl am ehesten mit dem Begriff ‚Zuhause‘ umreißen. Es geht um die optimale Ausstattung des Wohnumfeldes – entweder beim Neubau oder dann, wenn Altes umgekrempelt oder einfach verschönert werden soll. „Natürlich können die Mitglieder auch einzeln in Anspruch genommen werden.“

Farben im Raum sind beispielsweise das Spezialgebiet von Innenarchitektin Hiltrud Röhl. Auch Fußböden werden als Gestaltungselement immer wichtiger. Die Berliner Bande



» Bei der kabel-eins-Produktion konnten sich die Fernsehzuschauer von der Leistungstärke der Berliner Bande überzeugen «

hat dafür den Fachbetrieb für Teppiche und Bodenbeläge aus Naturfasern, „Teppich Kontor“, im Boot. Das passende Wohnraummobiliar fertigt die „Berliner Bande Möbeltischlerei“. „hanauer bau“ erstellt hochwertige und barrierefreie Bäder. „Caprice Bett und Bild“ sorgt für erholsamen Schlaf, „Licht & Design“ für eine entsprechende Raumbeleuchtung. „Hifi im Hinterhof“ fügt Audio- oder Videoanlagen geschickt ins häusliche Wohnambiente ein. „Das Küchenhaus“ steht für extravagante Wünsche in Küche und Bad zur Verfügung. Für den Außenbereich übernimmt dies der „Gärtnerhof“. Sanierungsarbeiten darf man dem bewährten Schreinermeister und Altbauspezialisten Heiner Heinks anvertrauen. Abgerundet wird das Spektrum durch die Dienstleistungspalette von „Mietschke Gebäudetechnik“.

Die Idee dieses in Berlin in dieser Kombination wohl einzigartigen Zusammenschlusses von Handel, Handwerk und Dienstleistung entstand vor gut fünf Jahren. Damals beäugten sich einige der Firmen auf einer Berliner Messe und befanden, mal darüber nachzudenken, was eigentlich beim Blick über den eigenen Teller rand hinweg passieren würde. Schnell wurde aus eins zwei, dann vier und so weiter – bis heute 15 Mitglieder.

Thomas Thamm:
» Banden haben immer eins gemeinsam – da schließen sich mehrere Menschen mit unterschiedlichen Talenten zusammen, um ein einheitliches Ziel zu erreichen. «



01 Marketing-Strategie Thomas Thamm begleitete die Berliner Bande aktiv bei den Arbeiten an der kabel-eins-Mühle | 02 ‚Mühlentag‘ in Werder: Direkt nach Abschluss der Dreharbeiten nutzte die Berliner Bande die Mühle für eigene Marketing-Maßnahmen. Die Besucher standen Schlange. Folgeaufträge werden erwartet.

Die Stärke der Bandenmitglieder liegt vor allem darin, sich auf die jeweilige Kundensituation einzustellen und Zusammenhänge zu erkennen – also die neue Wärmepumpe nicht nur fachgerecht zu installieren, sondern in einem Zug auch Hinweise auf das besondere Angebot der übrigen Mitglieder zu geben.